



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2026

1350

№

**О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 05.11.2025 № 5375 (в редакции от 28.11.2025 № 5753, от 26.02.2026 № 802) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 05.11.2025 № 5375 (в редакции от 28.11.2025 № 5753, от 26.02.2026 № 802) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

1.1. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги (Приложение № 3 к административному регламенту) изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или ее специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Стониса В.А.

И.о. главы местного самоуправления



Е.П.Маслов

Приложение  
к постановлению администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Административному регламенту,  
утвержденному постановлением администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от 05.11.2025 № 5375

### Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и сведений	Способы подачи документов и сведений, требования к их представлению	Иные требования, примечания
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги				
1	А-МЗ (все)	Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД) предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, в ОМСУ)

		временное проживание		
2	А-Ж2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63 32, 3, И2, 3, К2, 3, Л2, 3, М2, 3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
3	А-Ж 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
4	А-Ж 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 31, И1, К1, Л1, М1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата услуги (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя – физического лица)	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа(при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

5	А-Ж 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54, 58, 61, 32, И2, К2, Л2, М2	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата услуги (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя – юридического лица)	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
6	А-Ж 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
7	А-Ж 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)

8	А-Ж 1-63	<p>Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	<p>Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)</p>
9	А-Ж 1-63	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства</p>	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа(при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p>

		(в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
10	А-Ж 1-63	Реквизиты согласования строительства с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, в случае строительства объекта капитального строительства в границе защитной или охранной зоны объектов культурного наследия, в соответствии с режимом содержания и использования территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
11	А-Ж 1-31	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления

		<p>осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		<p>организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)</p>
12	А-Ж 1-15, 32-47	<p>Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ</p>	<p>Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной</p>

				инициативе)
13	А 1-63, Б 1-63, В 1-63	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
14	А 1-63, Б 1-63, В 1-63	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		реконструкции		
15	Г 1-63	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
16	А-М 3 (все)	Согласие на обработку персональных данных	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
17	И 1-3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
18	И 1-3	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
19	А-Ж 1-63	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
20	В 1-63	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		объекта		
21	А-Ж 1-63	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)
22	А-Ж 1-63	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории,	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Орган местного самоуправления запрашивает копию документа или сведения в структурных подразделениях органа местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях или в государственных органах посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (застройщик вправе представить документы по собственной инициативе)

		подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется		
23	А-Ж 1-63	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)